

Auch weiterhin wird in Waldmohr an der Verbesserung der Infrastruktur gearbeitet und einige Projekte werden mit Hilfe der Stadtanierung gefördert werden.

So zum Beispiel die nachfolgenden Projekte, die im Mittelantrag für das Jahr 2021 beantragt wurden:

- **Ausbau der Bruchstraße / Talstraße**
- **Erneuerung der Parkanlage zwischen Jahnstraße und Eichelscheiderstraße**
- **Freiflächengestaltung Rathausstraße 2**

Neben der Stärkung der kommunalen Infrastruktur ist ein weiterer wichtiger Bestandteil der Stadtanierung die Förderung der Modernisierung von Privatimmobilien.

Die Unterstützung der Eigentümer bei der Sanierung der Immobilien ist der Stadt Waldmohr sehr wichtig. Für Immobilien, die im Sanierungsgebiet liegen, können bis zu 30.000 € bereitgestellt werden. Dies hat die Stadt Waldmohr in der Modernisierungsrichtlinie so festgeschrieben. Für jeden Einzelfall ist die Förderung zu prüfen und in einer Modernisierungsvereinbarung festzuschreiben. Daneben ist auch zu erwähnen, dass die steuerlichen Vorteile ebenfalls beachtlich sind. Es werden erhöhte steuerliche Abschreibungen gem. §§ 7 h, 10 f u 11 a EStG (AfA zu 100 % über 12 Jahre bei vermieteten Objekten und AfA zu 90% über 10 Jahre bei eigengenutzten Objekten) gewährt. Wichtig ist immer bei einer Förderung, dass bevor Aufträge vergeben werden, die Prüfung, in wie weit eine Modernisierung förderfähig ist, abgeschlossen ist und sofern möglich eine Modernisierungsvereinbarung mit der Stadt geschlossen ist.

Daher sprechen Sie uns an, wenn Sie Ihre Immobilie im Stadtanierungsgebiet modernisieren möchten.

Ansprechpartner:

Stadtbürgermeister Dr. Jürgen Schneider

Rathausstraße 14

66914 Waldmohr

Tel.: 06373/504296

j.schneider@vgog.de

Verbandsgemeindeverwaltung Oberes Glantal

Helga Munzinger (FB 2 Bauen und Umwelt)

Rathausstraße 8

66901 Schönenberg-Kübelberg

Tel.: 06373/504185

h.munzinger@vgog.de

Büro Sanierungsbeauftragter

Hubert L. Deubert

Moritz Müller

Kleine Wust 16

67280 Quirnheim

Tel.: 06359/2016811

m.mueller@hldeubert.de



TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

08. Mai 2021

50 Jahre Städtebauförderung

1971 bis 2021

Aufgrund der Corona-Pandemie hat sich die Stadt Waldmohr entschieden im Rahmen des Tages der Städtebauförderung die entwickelten Projekte nicht der Öffentlichkeit zu präsentieren, sondern in Form dieses Flyers über die Stadtanierung zu informieren.